



info stappenplan koop- of verkoop chalet

Deze info is bedoeld voor aspirant kopers of verkopers van een stacaravan of chalet met behoud van staanplaats:

stappenplan:

- informeer de receptie over uw koop- of verkoopplannen
- laat de receptie u adviseren en informeren
- stel potentiële kandidaten aan de receptie voor
- laat de receptie de koop- of verkoop afhandelen

U heeft dus een caravan op het Groene Eiland of u wilt een caravan kopen op een vaste plaats. Met behulp van de onderstaande informatie willen we u uitleg geven over de voorwaarden en regels waaraan een koop of verkoop aan moet voldoen:

1. voorwaarden
2. prijs
3. overname van huurovereenkomst
4. niet iedereen is welkom
5. kosten en afhandeling

1. voorwaarden:

Op de camping gelden de zg. Recronvoorwaarden en hebben we een eigen parkreglement. In deze voorwaarden is geregeld dat:

de minimale waarde van alleen de caravan moet € 5000 bedragen. Dit om ervoor te zorgen dat oude caravans vernieuwd worden, zodat ons park niet verouderd.

vanuit de gemeente gelden er regels over de brandveiligheid en maximaal bebouwingsoppervlakte. Bij een verkoop dient de koper bekend te zijn met deze regels; maximale bebouwd oppervlakte = 50 m², afstand tussen caravans is minimaal 3 m., soms 5 m. Voor overkappingen gelden er uitzonderingen wanneer deze aan 2 zijden open zijn.

de caravan staat niet op een plaats die we in de toekomst zelf nodig hebben

bij een nieuwe situatie of vervanging van een bestaand schuurtje, is een nieuw brandvrij schuurtje verplicht. Voor de verschillende staanplaatsen zijn er verschillende huurprijzen.

2. prijs:

De verkoopprijs wordt bepaald in overleg met de koper. Er zijn geen minimale of maximale prijzen van toepassing. Het is dus een vorm van vraag en aanbod. Wel is er een minimale verkoopprijs waarbij het mogelijk is dat er niet ingestemd kan worden met de verkoop.

3. overname van de huurovereenkomst:

Wanneer een koper en verkoper eens zijn over een koopprijs, dan is het noodzakelijk dat eerst duidelijk is dat ook de caravan kan blijven staan. De caravan dient te voldoen aan alle voorwaarden en ook alle openstaande kosten uit het verleden dienen voldaan te zijn.

Ook moet duidelijk zijn wie het staangeld van het lopend jaar zal voldoen. Alleen dan kan een caravan worden verkocht met behoud van de staanplaats. Een toercaravan mag niet verkocht worden met behoud van staanplaats.

4. niet iedereen is welkom:

De camping is gastvrij, maar niet voor iedereen. We hebben afgesproken dat we geen huurovereenkomst aangaan met commerciële weder-verhuurders, buitenlandse werknemers en personen die een andere reden om hier op de camping te verblijven dan binnen de gemeentelijke regels is toegestaan, zoals permanent wonen.

Om ervoor te zorgen dat bestaande recreanten niet permanent gaan wonen is de camping 6 weken helemaal gesloten. Dan is het nog mogelijk om personen te weigeren, zonder opgave van redenen.

5. kosten en afhandeling:

Vanuit de camping helpen we mee om de caravan te verkopen en hiervoor een goede prijs te krijgen. De caravan wordt geplaatst op de website en potentiële kopers worden geïnformeerd over de voorwaarden en rondgeleid. Meestal leidt dit tot het beste resultaat.

Wanneer een verkoop tot stand komt, dan is het verplicht om de transactie via de bank van de camping te laten verlopen en te werken met een modelverkoopovereenkomst. Dit geeft voor zowel de koper als de verkoper de meeste zekerheid.

De kosten van de afhandeling bedraagt 10% van de koopovereenkomst, met een minimum van € 500,- en een maximum van € 1000,-

Heeft u vragen over of naar aanleiding van deze info, neem dan contact op, of maak een afspraak.

Groene Eiland BV
Lutenkampstraat 2
NL 6629 KS Appeltern

KvK: 11053662
Btw: NL810962986B01
bank: NL41RABO0103204504

tel.: 0487562130
email: info@groeneiland.nl
www.groeneiland.nl

Op al onze leveringen zijn de Recron-voorwaarden van toepassing.